

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Bestemmingsplan Verlengde Maasboulevard en bestemmingsplan Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang
Datum:	4 juni 2024
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	C. Goessens Claire.Goessens@maastricht.nl 0627075162 Astrid Savelberg Astrid.Savelberg@maastricht.nl 060627850568

Aard van agendering:

Mondeling

Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.

Beeldvorming/Informatief

Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).



Politieke Bespreking

Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor de raadsvergadering van **18 juni 2024** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Achtergrond voorstel

In het bestemmingsplan Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang wordt de milieuzonering aangepast. Hiermee is de geluidzone inzichtelijk gemaakt waaraan de toekomstige ontwikkelingen Sappi Zuidwest en het Landbouwbelang moeten worden getoetst. Het bestemmingsplan Verlengde Maasboulevard maakt de realisatie van een nieuwe weg over Sappi Zuidwest mogelijk. Hierdoor rijdt er minder verkeer over de Bassinbrug en de Boschstraat Noord. Ook maakt het bestemmingsplan Verlengde Maasboulevard een voetgangersverbinding mogelijk die aansluit op het bestaande wandelpad ten oosten van Lumière.

Beide bestemmingsplannen zijn voorbereidend op de beoogde planontwikkeling voor de locaties Sappi Zuidwest en Landbouwbelang conform het raadsvoorstel 7-2020 d.d. 27 oktober 2020.

Zienswijzen

De ontwerpbestemmingsplannen hebben van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Maasboulevard en 1 zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang.

De zienswijze inzake het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Maasboulevard ziet op hoofdlijnen op het niet toepassen van adequate burgerparticipatie, het geen rekening houden met het niet doorgaan van de realisatie van de tram en het ontbreken van een totaalvisie. De zienswijze is niet gegrond, omdat er wel degelijk participatie heeft plaatsgevonden, bij de verdere uitwerking van het ontwerp van de weg wordt rekening gehouden met het niet doorgaan van de tram en ten slotte kan worden aangegeven dat er wel degelijk een totaalvisie aan deze ontwikkeling ten grondslag ligt.

De zienswijze inzake het ontwerpbestemmingsplan Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang ziet op hoofdlijnen erop dat het Landbouwbelang niet voor zware industrie wordt gebruikt en niet vervuילend is, het bestemmingsplan zou dan niet nodig zijn en het bestemmingsplan zou de weg vrijmaken voor een aanzienlijke



toename van vervuiling. De zienswijze is niet gegrond, omdat in het vigerende bestemmingsplan de locatie de bestemming Bedrijf heeft waarbinnen industrie is toegestaan. De plannen voor de gronden van het Landbouwbelang zien niet op industriële activiteiten waardoor een verbetering van het woon- en leefklimaat zal ontstaan ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden.

De zienswijzen hebben niet geleid tot het aanpassen van de bestemmingsplannen.

Voorgesteld wordt om de zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Naast de hiervoor genoemde zienswijzen zijn reacties ontvangen van andere overheidsinstanties, te weten de Provincie Limburg, het Waterschap Limburg en de Brandweer- Veiligheidsregio Zuid- Limburg, die aangeven dat de ontwerpbestemmingsplannen geen aanleiding geven tot het indienen van zienswijzen dan wel dat zij geen opmerkingen hebben. Verder wordt voorgesteld om een aantal ambtshalve wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen op te nemen.

Proces

Indien de bestemmingsplannen door de gemeenteraad worden vastgesteld, dan wordt het gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Vervolgens liggen de bestemmingsplannen ook zes weken ter inzage bij het Gemeenteloket. Gedurende deze terinzagelegging kan een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Iedere belanghebbende kan een beroepschrift indienen, ongeacht of eerder een zienswijze is ingebracht. Is een persoon of organisatie niet belanghebbend, maar heeft diegene wel een zienswijze ingebracht, dan is ook beroep mogelijk.

Advies domein

Aan het eind van de domeinvergadering zal aan de raad worden geadviseerd of het voorstel rijp is voor behandeling in de raad en of dit eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van 18 juni 2024.